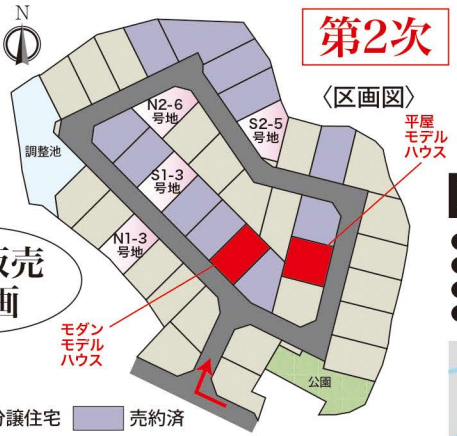
平屋モデルハウス見学会

香芝市下田東に全40区画の街
セリーズスクエア香芝市下田東

ご来場でQUOカード5,000円分プレゼント!

新規来場のお客様で、次回来場予約をされた方・1年以内に家づくりを真剣にお考えの方・23歳以上の方が対象となります。また、Quoカードは、アンケートご記入で2度目の来場時にお渡しさせていただきます。※他社でご契約済の方へのプレゼントは実施しておりません。

下田東の情報はこちら



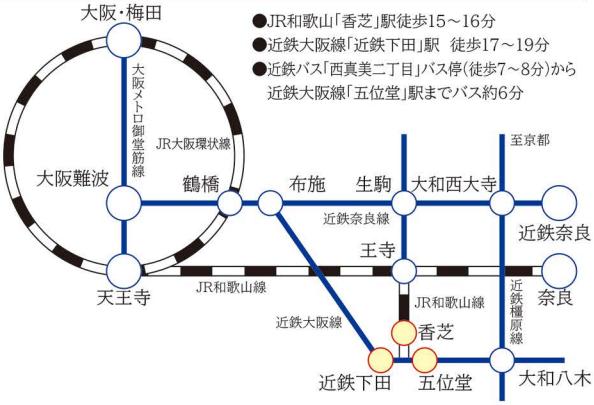
■写真は現地モデルハウス

□ Life Information

- ●香芝市立下田小学校　約1,460～1,600m
- ●香芝市立認定こども園下田幼稚園　徒歩18～19分
- ●スーパーヤオヒコ香芝店　徒歩17～18分
- ●西真美4号公園　徒歩9～12分
- ●香芝市立香芝中学校　約1,930～2,080m
- ●セブンイレブン香芝西真美店　徒歩6～9分
- ●じゃんぼスクエア香芝　約1,790～1,960m
- ●下田駅前公園　約17～19分

近鉄線・JR線2線3駅利用可

- ●JR和歌山「香芝」駅徒歩15～16分
- ●近鉄大阪線「近鉄下田」駅　徒歩17～19分
- ●近鉄バス「西真美二丁目」バス停(徒歩7～8分)から近鉄大阪線「五位堂」駅までバス約6分



協栄ホーム株式会社
〒639-0251 香芝市逢坂8丁目207-29　TEL:0745-79-0012　FAX:0745-79-5724
0120-79-0018
■営業時間／AM9:00～PM6:00(毎週水曜・木曜定休日)　https://www.kyoueihome.co.jp/

モダンモデルハウス

モダンモデルハウス

平屋モデルハウス

モダンモデルハウス

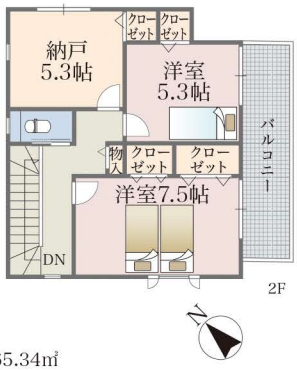
写真は全て現地モデルハウス

家族の暮らしをスマートに彩るゆとりのセリーズスクエア香芝市下田東

S1-3号地

1階だけで完結する
平屋風の間取り

土地・建物セット価格
(税込)(外構工事費含む)
4,380万円



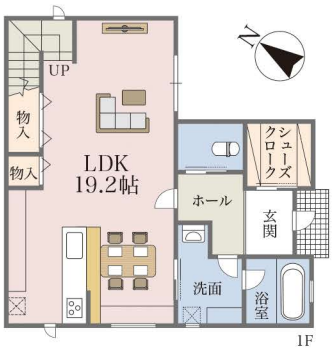
3LDK+S

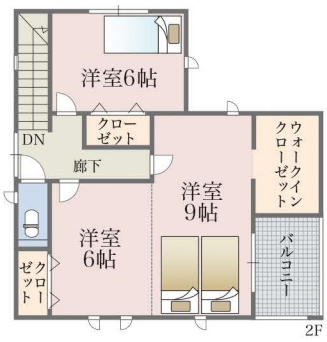
●敷地面積／165.34㎡
●延床面積／110.34㎡
●1階床面積／65.21㎡ ●2階床面積／45.13㎡

S2-5号地

水まわりを集中させた、
効率的な家事ラク動線

土地・建物セット価格
(税込)(外構工事費含む)
3,980万円





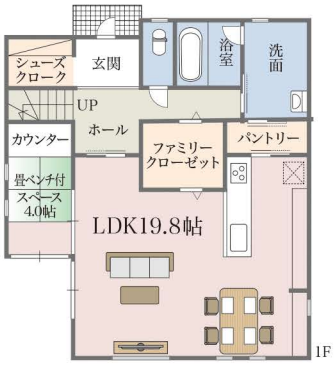
3LDK

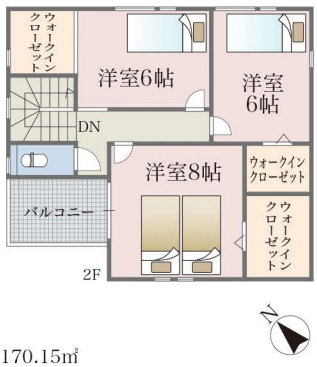
●敷地面積／170.87㎡
●延床面積／108.48㎡
●1階床面積／56.31㎡ ●2階床面積／52.17㎡

N2-6号地

ぐるぐるつながる
家事ラクの回遊動線

土地・建物セット価格
(税込)(外構工事費含む)
4,480万円





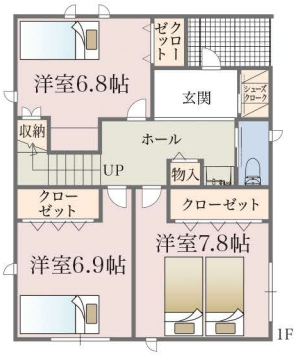
4LDK

●敷地面積／170.15㎡
●延床面積／120.07㎡
●1階床面積／67.90㎡ ●2階床面積／52.17㎡

N1-3号地

周囲の視線を気にせず
に過ごせる開放的な
2階リビング

土地・建物セット価格
(税込)(外構工事費含む)
3,980万円



4LDK

●敷地面積／165.34㎡
●延床面積／113.23㎡
●1階床面積／55.89㎡ ●2階床面積／57.34㎡

※掲載の間取は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。

■「セリーズスクエア香芝市下田東」全体概要 ●所在地／奈良県香芝市下田東5丁目645-37(S1-3号地)、645-34(N2-6号地)、645-18(S2-5号地)、645-8(N1-3号地)他●交通／JR和歌山線「香芝」駅徒歩15～16分●総区画数／40区画●開発許可番号／奈良県指令建第104-123-1号●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気・関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●道路幅員／6m(アスファルト舗装)●その他の費用／自治会入区費30,000円(非課税・入居時)・月会費500円※年払い6,000円(非課税)●事業主／協栄ホーム株式会社●広告作成年月日／令和5年11月24日●取引条件有効期限／令和6年3月31日

■分譲住宅概要 ●今回販売戸数／4戸●土地面積165.34㎡・170.15㎡・165.34㎡・170.87㎡●延床面積／110.34㎡・120.07㎡・108.48㎡・113.23㎡●販売価格(税込)／4,380万円・4,480万円・3,980万円・3,980万円●建物構造／木造2階建●建築確認番号／第22確認建築財なら中1505号(S1-3号地)・第23確認建築財なら中0156号(N2-6号地)・第23確認建築財なら中0514号(S2-5号地)・第23確認建築財なら中0394号(N1-3号地)●建物完成年月／令和5年3月完成済(S1-3号地)、令和5年9月完成済(N2-6号地)、令和5年11月完成済(S2-5号地)、令和5年11月完成済(N1-3号地)引き渡し可能年月／即引渡可(S1-3・N2-6・S2-5・N1-3号地)
●取引態様／売主:協栄ホーム株式会社

Kyouei 協栄ホーム株式会社
〒639-0251 香芝市逢坂8丁目207-29 TEL:0745-79-0012 FAX:0745-79-5724
0120-79-0018
■営業時間／AM9:00～PM6:00(毎週水曜・木曜定休日) https://www.kyoueihome.co.jp/

建設業許可番号・大阪府知事許可(2)第98899号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(7)第5299号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟